

09 29
2020-09-01

Reg. Nr. SK3-18443

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. (8 450) 43 133, faks. (8 450) 43 134, el. p. savivaldybe@birzai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188642660

Valstybės įmonei Turto bankui

2020-09-

Nr. SN-

DĖL GAISRINĖS PASTATŲ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

Prašome inicijuoti Biržų rajono savivaldybėje esančių žemiau išvardintų gaisrinės pastatų įregistravimą Nekilnojamojo turto registre:

Objekto pavadinimas ir adresas (vieta)	Žymėjimo indeksas	Bendras plotas (kv. m)	Registro Nr.; inventorizavimo data; unikalus Nr.
Gaisrinės pastatas Biržų r. sav., Kratiškių k., Lauko g. 2	101/p	160,34	44/2077789 2016-09-07 4400-4328-5381
Gaisrinės pastatas Biržų r. sav., Kirdonių k., Sodžiaus g. 29	101/p	73,72	44/2077790 2016-09-07 4400-4328-5416
Gaisrinės pastatas Biržų r. sav., Smilgių k., Gaisrinės g. 4	101/p	76,00	44/2077792 2016-09-07 4400-4328-5449
Gaisrinės pastatas Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų g. 32	101/p	143,06	44/2082323 2016-09-30 4400-4360-0234
Gaisrinės pastatas Biržų r. sav., Kupreliškio mstl., Mokyklos g. 22A	101/p	76,08	44/2082336 2016-09-30 4400-4360-0319
Gaisrinės pastatas Biržų r. sav., Papilio mstl., Rožių g. 25	101/p	77,26	44/2082333 2016-09-30 4400-4360-0240
Gaisrinės pastatas Biržų r. sav., Gužų k. 3A	101/p	71,8	44/2082334 2016-09-30 4400-4360-0308
Gaisrinės pastatas	101/p	74,83	44/2082331

Nuorašas tikras



Tikime laisve

1990 KOVO 11

Biržų r. sav., Medeikių k., Gaisrininkų g. 2			2016-09-30 4400-4360-0140
--	--	--	------------------------------

Aukščiau išvardinti gaisrinės pastatai, vadovaujantis Biržų rajono valdybos 1992 m. vasario 27 d. potvarkiu Nr. 80 „Dėl priešgaisrinio saugumo užtikrinimo kaimo vietovėje“, buvo perduoti į Biržų rajono priešgaisrinės apsaugos tarnybos balansą. Po to, keičiantis teisės aktų nuostatoms, reglamentuojančioms valstybės turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo, šie pastatai buvo perduoti į Biržų rajono savivaldybės administracijos balansą, o Biržų rajono savivaldybės priešgaisrinės apsaugos tarnybai – pagal panaudos sutartį.

Panevėžio apylinkės teismas 2019 m. vasario 7 d. sprendimu nustatė, kad aukščiau paminėti gaisrinės pastatai nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei.

Biržų rajono savivaldybė šiuo metu nėra paskirta gaisrinės pastatų valdytoju, todėl neturi teisės kreiptis į VĮ Registrų centrą dėl Lietuvos Respublikos nuosavybės teisės įregistravimo šiems pastatams.

Įregistravus pastatams nuosavybės teisę Nekilnojamojo turto registre, kreipsimės į Lietuvos Respublikos finansų ministeriją dėl gaisrinės pastatų perdavimo Savivaldybei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir jais disponuoti valstybinei (valstybės perduotai savivaldybėms) priešgaisrinės saugos funkcijai įgyvendinti (išskyrus gaisrinės pastatą Biržų r. sav., Medeikių k., Gaisrininkų g. 2, kuris nereikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti ir turi būti perduodamas VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti).

PRIDEDAMA:

1. Panevėžio apylinkės teismo 2019 m. vasario 7 d. sprendimas, 3 lapai.
2. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos (su perdavimo aktų kopijomis ir VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Panevėžio skyriaus sprendimais prašymą atmesti), 8 vnt.

Administracijos direktorius

Vidas Eidukas

Nuorašas tikras





PANEVŽIO APYLINKĖS TEISMAS

SPRENDIMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2019 m. vasario 7 d.
Biržai

Panevėžio apylinkės teismo Biržų rūmų teisėja Nida Solovjovienė rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinę bylą pagal pareiškėjo VĮ Turto bankas pareiškimą suinteresuotam asmeniui Biržų rajono savivaldybės administracijai dėl juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymo.

Teismas

n u s t a t ė:

Pareiškėjas VĮ Turto bankas (toliau – Pareiškėjas) pateikė teismui pareiškimą, prašydamas teismo nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą daiktinių teisių įregistravimo Nekilnojamojo turto registre tikslu, kad gaisrinės pastatai, esantys Biržų r. sav., Medeikių k., Gaisrininkų g. 2 (unikalus Nr. 4400-4360-0140); Biržų r. sav., Kratiškių k., Lauko g. 2 (unikalus Nr. 4400-4328-5381); Biržų r. sav., Kirdonių k., Sodžiaus g. 29 (unikalus Nr. 4400-4328-5416); Biržų r. sav., Smilgių k., Gaisrinės g. 4 (unikalus Nr. 4400-4328-5449); Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų g. 32 (unikalus Nr. 4400-4360-0234); Biržų r. sav., Kupreliškio mstl., Mokyklos g. 22A (unikalus Nr. 4400-4360-0319); Biržų r. sav., Papilio mstl., Rožių g. 25 (unikalus Nr. 4400-4360-0240); Biržų r. sav., Gužų k., 3A (unikalus Nr. 4400-4360-0308), yra valstybės - Lietuvos Respublikos - nuosavybė.

Pareiškėjas nurodo, kad gavo Biržų rajono savivaldybės administracijos 2018-06-11 prašymą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre valstybės nuosavybės teisę į Biržų rajono savivaldybės valdomus gaisrinės pastatus, esančius Biržų r. sav., Medeikių k., Gaisrininkų g. 2, Biržų r. sav., Kratiškių k., Lauko g. 2, Biržų r. sav., Kirdonių k., Sodžiaus g. 29, Biržų r. sav., Smilgių k., Gaisrinės g., Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų g. 32, Biržų r. sav., Kupreliškio mstl., Mokyklos g. 22A, Biržų r. sav., Papilio mstl., Rožių g. 25, Biržų r. sav., Gužų k., 3A, o juos įregistravus perduoti pastatus Biržų rajono savivaldybei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti. Pažymėjo, kad Pareiškėjas kreipėsi į valstybės įmonę Registrų centrą dėl daiktinių teisių įregistravimo į nurodytą turtą, tačiau Valstybės įmonė Registrų centras šių teisių neįregistravo motyvuodamas tuo, kad pateikti dokumentai nepatvirtina daiktinių teisių atsiradimo. Gaisrinės pastatai baigti statyti 1974 metais, nuosavybės teisės į minėtus objektus neįregistruotos. Kadangi pareiškėjas negali kitokia, t. y. ne teismo tvarka gauti gaisrinės pastatų nuosavybės teises valstybei patvirtinančių dokumentų, todėl pagal tuo metu galiojusius teisės normas ir teismų praktiką laiko, jog galioja prezumpcija, pagal kurią visi viešosios nuosavybės teisės objektai priklauso valstybei. Jeigu nėra įrodyta, kad jie įstatymų nustatyta tvarka buvo perduoti savivaldybės nuosavybėn.

Suinteresuotas asmuo Biržų rajono savivaldybės administracija atsiliepime į pareiškimą nurodė, kad sutinka su Pareiškėjo teismui pateiktu pareiškimu dėl juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymo. Bylos nagrinėjime Biržų rajono savivaldybės administracijos atstovas nedalyvaus, bylą prašo

nagrinėti ir spręsti Teismo nuožiūra. Neprieštarauja, kad byla būtų nagrinėjama rašytinio proceso tvarka.

Pareiškimas tenkintinas.

Iš byloje esančių duomenų matyti, kad Nekilnojamojo turto registre yra įregistruoti pastatai: pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0140, esantis Biržų r. sav., Parovėjos sen., Medeikių k, Gaisrininkų g. 2; pastatas – gaisrinė, unikalus Nr. 4400-4328-5381, esantis Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Lauko g. 2; pastatas – gaisrinė, unikalus Nr. 4400-4328-5416, esantis Biržų r. sav., Pabiržės sen., Kirdonių k., Sodžiaus g. 29; pastatas – gaisrinė, unikalus Nr. 4400-4328-5449, esantis Biržų r. sav., Pačeriaukštės sen., Smilgių k, Gaisrinės g. 4; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0234, esantis Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškis, Biržų g. 32; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0319, esantis Biržų r. sav., Kupreliškis, Mokyklos g. 22A; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0240, esantis Biržų r. sav., Papilys, Rožių g. 25; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0308, esantis Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Gužų k. 3A.

Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 95 straipsnį, galiojusį iki 1994 m. gegužės 17 d. įstatymu padarytų pakeitimų, buvo pripažįstama tik viena viešosios nuosavybės forma - valstybės nuosavybė. Savivaldybių nuosavybės, kaip savarankiškos viešosios nuosavybės formos, nenumatė ir 1990-02-12 Nuosavybės pagrindų įstatymas. Šio įstatymo 18 straipsnis nustatė, kad valstybės nuosavybės teisę įgyvendina tiek respublikinės, tiek ir vietinės valdžios institucijos (tuometiniai vykdomieji komitetai). Tačiau 1990-02-12 Vietos savivaldos pagrindų įstatymo 21 straipsnio 3 dalies 1 punkte buvo nustatyta, kad savivaldybės nuosavybės teisė atsiranda perduodant savivaldybei įstatymo nustatyta tvarka valstybinės nuosavybės objektus.

Gaisrinės pastatai, pastatyti 1974 m., kaip valstybės nuosavybė, atsižvelgiant į laikmetį, negalėjo būti privačios nuosavybės objektais. Byloje pateiktas Biržų rajono valdybos 1992-02-27 potvarkis Nr. 80 patvirtina, kad gaisrinės pastatai buvo perduoti į Biržų rajono priešgaisrinės apsaugos tarnybos balansą. Po to minėti pastatai buvo perduoti į Biržų rajono savivaldybės administracijos balansą. Tačiau vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybės įstatymo 3 straipsnio nuostatomis, gaisrinės pastatai negali būti perduoti savivaldybės nuosavybės, nes jie naudojami valstybinei priešgaisrinės saugos funkcijai vykdyti. Ta aplinkybė, kad nuosavybės teisės į gaisrinės pastatus Nekilnojamojo turto registre nėra įregistruotos, neturi teisinės reikšmės, kadangi šis turtas nuosavybės teise priklauso valstybei, o nuosavybės teisė nėra nugrinčyta jokių kitu būdu, panaikinta ar pasibaigusi. Taigi minėti duomenys leidžia teigti, kad minėtų gaisrinės pastatų, statytų valstybės lėšomis, nuosavybės teisės neįregistruotos. Duomenų, kad dėl šių pastatų buvo pradėtos privatizavimo procedūros, nėra pateikta (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991-07-31 nutarimas Nr. 309 „Dėl butų privatizavimo, pardavimo ir naudojimo tvarkos“).

Konstatuotina, kad iš bylos duomenų yra pakankamas pagrindas teigti, jog nagrinėjamu atveju daiktai (gaisrinės pastatai) buvo sukurti kaip valstybės nuosavybės teisės objektai ir valstybės turto privatizavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka nebuvo perduoti (paiduoti ar kitaip pagal įstatymus perleistas) privačių asmenų nuosavybės ar kitų valstybės ir savivaldybės institucijų žiniai (nuosavybės), todėl jie turi būti vertinami kaip priklausantys valstybei nuosavybės teise.

Juridinę reikšmę turintys faktai - tai įstatymų nustatytos aplinkybės, nuo kurių priklauso asmeninių ar turtinių teisių atsiradimas, pasikeitimas ar pabaiga. Kai tam tikras juridinis faktas nėra akivaizdus arba nėra jį patvirtinančių dokumentų, asmuo negali įgyti atitinkamų subjektinių teisių arba įgyvendinti jau esamos subjektinės teisės. Tokiu atveju asmuo gali pasinaudoti įstatymo įtvirtinta teise kreiptis į teismą, prašydamas nustatyti atitinkamą juridinį faktą. Pagal Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (toliau – CPK) 444 str. 1 d. ypatingosios teisenos tvarka gali būti nustatomi tie faktai, nuo kurių priklauso asmenų asmeninių ar turtinių teisių atsiradimas, pasikeitimas ar pabaiga, t. y. juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymas galimas tik tuo atveju, kai tai sukelia teisinės pasekmės. Remiantis CPK 445 str., teismas nustato juridinę reikšmę turinčius faktus tik tada, kai pareiškėjas negali kitokia tvarka gauti tuos faktus patvirtinančių dokumentų arba kai negalima atkurti prarastų dokumentų.

Suinteresuotas asmuo neprieštarauja pareiškėjo prašomam faktui nustatyti. Pareiškėjo nurodytas aplinkybės patvirtina byloje esantys duomenys, jais netikėti pagrindo nėra, todėl nuosavybės teisių įregistravimo tikslu nustatytinas juridinę reikšmę turintis faktas, kad gaisrinės pastatai esantys: Biržų r. sav., Parovėjos sen., Medeikių k, Gaisrininkų g. 2, Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Lauko g. 2, Biržų r. sav., Pabiržės sen., Kirdonių k., Sodžiaus g. 29, Biržų r. sav., Pačeriaukštės sen., Smilgių k, Gaisrinės g. 4, Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškis, Biržų g. 32, Biržų r. sav., Kupreliškis, Mokyklos g. 22A, Biržų r. sav., Papilys, Rožių g. 25, Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Gužų k. 3A, nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 185, 268, 270, 448 straipsniais, teismas

n u s p r e n d ž i a :

Pareiškimą patenkinti.

Nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0140, esantis Biržų r. sav., Parovėjos sen., Medeikių k, Gaisrininkų g. 2; pastatas – gaisrinė, unikalus Nr. 4400-4328-5381, esantis Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Lauko g. 2; pastatas – gaisrinė, unikalus Nr. 4400-4328-5416, esantis Biržų r. sav., Pabiržės sen., Kirdonių k., Sodžiaus g. 29; pastatas – gaisrinė, unikalus Nr. 4400-4328-5449, esantis Biržų r. sav., Pačeriaukštės sen., Smilgių k, Gaisrinės g. 4; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0234, esantis Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškis, Biržų g. 32; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0319, esantis Biržų r. sav., Kupreliškis, Mokyklos g. 22A; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0240, esantis Biržų r. sav., Papilys, Rožių g. 25; pastatas – gaisrinės pastatas, unikalus Nr. 4400-4360-0308, esantis Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Gužų k. 3A, nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei.

Juridinę reikšmę turintis faktas nustatytas nuosavybės teisių įregistravimo tikslu.

Sprendimas per 30 dienų nuo priėmimo apeliacine tvarka gali būti skundžiamas Panevėžio apygardos teismui, skundą paduodant Panevėžio apylinkės teismo Biržų rūmuose.

Teisėja

Nida Solovjovienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
su istorija

2018-08-31 08:53:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2082331
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2016-10-04
Adresas: Biržų r. sav., Parovėjos sen., Medeikių k., Gaisrininkų g. 2
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gaisrinės pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-4360-0140
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialioji
Pažymėjimas plane: 101p
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4360-0140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija:

14.1.

Asmuo: Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
nuo 2010-10-19: Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212, reg.d.1995-03-20
nuo 1997-12-10 iki 2010-10-19: Valstybės įmonė Valstybinis žemėtvarkos institutas
nuo 1990-12-1 / iki 1997-12-10: VALSTYBINIS ŽEMĖTVARKOS INSTITUTAS

2018-08-31 08:53:58



dokumentą atspausdino

EVALDAS ŽOŠTAUTAS